

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: maandag 20 oktober 2025 10:09

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: FW: Adviersvraag thema Wonen inzake Omgevingsplan TAM IMRO Vroendaal Maastricht

Dag [REDACTED],

[REDACTED] Hopelijk kan je hier nog wat mee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rayonplanoloog | Cluster Ruimte
+31 [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 16:02

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Adviersvraag thema Wonen inzake Omgevingsplan TAM IMRO Vroendaal Maastricht

Dag [REDACTED],

Ook dit plan is qua inbreiding een mooi initiatief. Het planvoornemen gelegen aan de Rijksweg in Maastricht betreft een ontwikkeling die leidt tot een Herstructurering/vervangingsbouw van bestaand vastgoed(in dit geval een voormalige autogarage). Het voornemen draagt in mijn ogen bij aan het beter invullen van bestaande stedelijke ruimte (herstructurering) en het verkleinen van het woningtekort. Ook draagt het plan bij door het toevoegen van woningen die bijdragen aan de woonbehoefte voor diverse doelgroepen. Verder is er een groot deel van de woningen in het betaalbare segment(1/3 sociaal) voorzien.

Op basis de Provinciale omgevingsverordening Artikel 12.1 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen is de motivering akkoord.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 09:37

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: FW: Adviersvraag thema Wonen inzake Omgevingsplan TAM IMRO Vroendaal Maastricht

Hoi [REDACTED],

Zoals zojuist besproken bij deze nog het plan vanuit Maastricht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rayonplanoloog | Cluster Ruimte
+31 6 [REDACTED]

██████████@prvlimburg.nl

provincie
Limburg



Van: ██████████

Verzonden: dinsdag 16 september 2025 15:58

Aan: ██████████@prvlimburg.nl>

CC: ██████████@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Adviersvraag thema Wonen inzake Omgevingsplan TAM IMRO Vroendaal Maastricht

Beste ██████████,

N.a.v. het verlov van ██████████ zou ik het volgende woningbouwplan aan jou willen voorleggen (zie bijlage of [deze link](#)), betreffende de realisatie van 66 nieuwe wooneenheden in de wijk Vroendaal te Maastricht.

Graag zou ik vanuit Wonen advies krijgen of het bijgevoegde plan voldoet aan de voor jullie relevante criteria.

Het einde van het adviestermijn is 07-10-2025, dus als ik hiervoor een reactie zou kunnen krijgen dan zou dit erg fijn zijn.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

██████████
Rayonplanoloog | Cluster Ruimte
+31 6 ██████████
██████████@prvlimburg.nl

provincie
Limburg

